

共克时艰！创业孵化示范基地疫情期间减免房租惠及万余户创业组织



为了缓解企业因疫情影响带来的经营压力，帮助广大创业企业渡过难关，本市各级人力资源社会保障部门认定的219家市区创业孵化示范基地积极响应政府号召，出台了减免房租、延长租期等一系列帮扶措施，惠及10298户在孵创业组织，减免金额2.5亿元，帮助创业组织共渡疫情难关。

根据对本市现有的275家

市、区两级创业孵化示范基地疫情期间工作情况的调研统计，截至4月底全市创业孵化示范基地帮扶创业组织的有关情况如下：

创业孵化示范基地出台租金减免政策惠及10298户创业组织

截至4月底，共有219家市、区级创业孵化示范基地响应号召出台了租金减免政策，占所有基地总数的79.6%，其中包括市级基地101家、区级基地118家。

截至4月底，共有10298户创业组织享受了租金减免或房租补贴政策，为创业组织减负2.5亿元。其中，824户在孵创业组织享受了政府部门房租补贴，减负0.24亿元。

创业孵化示范基地在孵创业组织平均入驻率78.6%

2020年1-4月基地新入孵创业组织数达到3767户，入孵创业组织退出数仅为1490户，平均入

驻率为78.6%。

4月随着外部疫情缓解及前期创业扶持政策产生的推动效应，创业组织开始全面复工复产，4月新入孵企业比3月增长1764户，平均入驻率提升3.4%。

创业孵化示范基地在孵创业组织复工率达到九成以上

截至4月底，本市创业孵化示范基地入孵创业组织复工总数为37006户，平均复工比例为91.8%，较前两月（47.1%，79%）有大幅提升。其中嘉定区复工创业组织数最多，达到12465户。

随着各项政策措施的不断深化落实，创业组织政策受益面也将进一步扩大，本市各级人力资源社会保障部门将继续做好创业场地房租补贴、创业担保贷款贴息、初创期创业组织社会保险费补贴等政策的落实工作，从各个方面为创业组织减负增效，助力创业企业发展。

【创业故事】

为玩游戏正名，他在创业中集结青春力量和才智

记钟博瀚和他的橙昶传媒公司(上)

把热爱变成事业，是很多创业者的初心。“我从小就喜欢打游戏，但家长普遍对游戏这件事情有偏见。”抱着为游戏和自我能力正名的初衷，钟博瀚拉着大学室友，开始了校内创业的尝试。

从大学一年级至今，钟博瀚已经在上海和浙江两家公司，集结了50多名小伙伴，共同承担各类客户端和手机端游戏运营、产品研发、游戏维护等工作，“让游戏活得够久、让玩家玩得开心”。

校内创业中的不断升级

由于对游戏的热爱，钟博瀚早在高中就开始游戏运营相关的尝试。进入大学后，他很快找到了志同道合的伙伴，把团队班子搭建起来。2016年，钟博瀚的工作室正式成立。此时，工作室已成功为一些中小游戏公司开展项目策划运营，并小有盈利。

“通俗点讲，我们就是帮游戏公司卖游戏，让游戏活得够久。”钟博瀚介绍，工作室当时通过制订成套的游戏项目运营计划，在相应的节日等特殊时间节点，推出针对游戏玩家的活动。同时，工作室会根据策划方案，组织游戏中的公会，让会长配合调节活动气氛，以促进游戏与玩家的互动。

校内的创业比赛每年都进

行，钟博瀚早有耳闻，但直到大二，他才决定用比赛来证明自己的实力。可喜的是，他不仅拿到了第一，还遭遇了人生中的第一位伯乐——上海飞励网络科技有限公司总经理刘伟斌。通过刘老师的资助，钟博瀚得到了免费办公场地。但在场地内孵化半年后，他很快发现了项目存在的一些问题。

“主要是模式上，当时很明显，越来越多的网游开始走下坡路，大家都开始玩手机游戏了。”钟博瀚预计电脑客户端游戏的核心用户，将随着时间发生断层。因此，往手游或手游+电脑端游戏发展，就成为了钟博瀚在校内进行自我创业升级的第一步。

2018年3月1日，钟博瀚成立了上海橙昶传媒有限公司。到当年参加第四届中国“互联网+”创业大赛时，他在自己的创业项目中增加了手游的部分，并提出为手游打造一个门户式、社群性的综合性平台，一方面为游戏公司提供数据和代运营服务，一方面为玩家提供游戏优惠、公会奖励和社群互动。

在参加“互联网+”创业大赛的过程中，钟博瀚接触到了更多的老师和专家，由此又进行了校内创业升级的第二步。

“很多小说阅读网站会根据

用户的在线阅读时间，给用户反馈阅读金币，我们游戏玩家的公会贡献时间变现也是同样的道理。”钟博瀚介绍，平台通过把公会贡献转化成个人积分，能让用户感受到游戏行为别样的价值。“这个平台鼓励用户的方式得到了比赛专家的认可。

在参加上海工商技术学院组织的“青年红色筑梦之旅”时，钟博瀚发现，国内很多贫困山区虽然有好的农产品和商户，但销路不佳。当时带队的正是学校的王校长，他很快牵线搭桥，帮助钟博瀚进行了对接。于是，钟博瀚把农产品作为自己平台的一个奖励机制，让用户用积分兑换产品，不仅加深了和用户的黏性，也帮助了贫困地区的农户。（未完待续）

（《中国孵化器》杂志 东杉）



【特色创业型社区】

老城厢汇聚新力量 首批特色创业型社区风采展示之豫园街道

豫园地处上海老城厢，有着悠久的历史文化底蕴，是上海城市之根。近年来，街道党工委、办事处以创建特色创业型社区为抓手，形成了党建引领，“三致力”“三聚焦”的扶持创业工作模式，努力优化营商环境，为豫园这张商旅文名片注入新的生机与活力。

“三致力”：深耕创业服务机制建设

一是致力于体系构建。街道成立了特色创业型社区创建工作领导小组，形成了由街道办事处主任牵头抓总，分管领导具体负责，豫园商城、豫园小商品市场党总支、创业指导专家团队等共同参与的“1+2+X”的创建工作责任体系。2018年以来，街道指导申办各类扶持创业补贴176笔，落实街道资金37万元，用于扶持优秀创业项目、建设创业服务平台和开展各类创业活动。成功扶持创业111家，带动就业285人，其中大学生创业67家。

二是致力于平台建设。街道建立了“豫和缘”文创项目培育基地，组建了由市级创业专家加

盟的20人创业导师团队，并于全市首创了线上线下的双向培育模式。线上，通过微信服务号，定期发布创业信息、教学课程等创业服务“干货”，吸纳创业粉丝5000余人。线下，为辅导企业建立成长记录册，一对一的帮扶，使创业者少走弯路。基地成立至今，共举办各类政策宣讲、创业培训、选拔竞赛、展会沙龙81次，辅导创业项目17个，成功注册企业11家。

三是致力于氛围营造。两年来，街道持续开展各类政策宣讲、创业活动进社区、进商圈、进市场、进楼宇、进高校40余次。同时，充分借助豫园商圈的影响力，与豫园商城多次合作，举办了黄浦区文创创业高峰论坛、“中国创翼”黄浦区创业创新大

赛决赛等9场创业活动赛事。“三聚焦”：打造豫园社区创业特色

一是聚焦文化传承。近年来，在豫园股份的大力推动下，豫园商城结合新一轮改造升级，打造了“文昌街”文化创意街区和“银杏树下的守艺人”匠艺创新空间，为来自各地的手艺人 and 创业团队搭建展示营销平台、提供优质创业服务，豫园文化创意制造所推出了一系列具有老城厢传统文化特色的文创纪念品和伴手礼，广受海内外游客的欢迎和喜爱。

二是聚焦品牌创新。豫园商城内共有老庙黄金、南翔馒头、涵春堂国药等13个中华老字号品牌。近年来，街道与豫园商城密切合作，举办了“老字号新活力”“老字号起跑营，创新加速

【各区动态】

“硬核”政策为创业就业者“贷”来希望

“这笔贷款真是为我们雪中送炭！”近日，上海清武国际贸易有限公司获得了百万余元的创业担保贷款，无疑给因疫情而举步维艰的企业打了一剂强心针，而这只是普陀区人社局为就业创业者提供的“硬核”政策福利和服务中的一项。

担保贷款雪中送炭，小微企业最高可申请300万元

创业组织创业担保贷款是一项市级扶持政策，其主要申请对象是小微企业和创业者，创业者可申请担保贷款最高50万元，小微企业可申请担保贷款最高为300万元。但其实除了创业担保贷款，这一政策还有后续福利，对于按期归还贷款本息的企业和创业者，还可以申请市级和区级的创业担保贷款利息补贴，贴息部分将给予一次性补贴。

上海清武国际贸易有限公司是一家主要经营酒类进口贸易的小微企业。创业担保贷款是企业于去年年底申请的，今年受疫情影响，公司产品销量一度停摆，资金链面临很大问题，这笔贷款无疑帮助企业渡过了最艰难的时期。企业负责人张煜感慨地表示，“新冠疫情对企业的经营带来了不小的挑战，可谓是在双重夹击下求生存，这次多亏了普陀区人社局相关工作人员的指导，帮我们获得了政策扶持，今年3月这笔贷款发放到了企业，对我们来说真是雪中送炭。”

解困难企业燃眉之急，最高可享500万元补贴

为了帮助困难企业解燃眉之急，近期，普陀区人社局、商务委、财政局还联合出台了《关于给予普陀区相关企业就业补贴应对疫情影响稳定就业岗位的通知》，为困难行业企业提供稳就业补贴。

据悉，该补贴政策主要针对两类企业，一类是在春节期间支持疫情防控工作的重点企业，包括生产医疗用品、保障百姓生活的相关企业，经区商务委核实后可申请补贴，按复工生产人数计算，每人1500元。每户企业补贴上限500万元；另一类是疫情期间受影响较大的困难行业企业，涉及住宿餐饮、文体娱乐、交通运输、旅游行业，符合条件的企业，可按人数申请补贴，标准为每人800元，每户企业补贴上限500万元。

目前，在区就业促进中心受理的稳就业补贴工作中，重点企业共受理了4家，涉及近1500名员工；困难企业共受理了170余家，涉及1.5万人。相关补贴还在初审中。

授人以鱼不如授人以渔。除了政策福利，区人社局还将策划举办一系列“创意集市”等活动，在园区或者社区开展集中宣传活动，为在疫情期间受到重创的小微企业提供免费的产品展示和销售平台。（普陀区就业促进中心）

