

新苗结对

# 梦想改造家，让“家”成为事业

## 包冬梅——吃苦耐劳、永不服输、胸怀创业梦的80后

几年前，来自崇明的她在上海市区经营了一家餐厅，短暂营业后因缺乏经验而无奈关门。首次创业结局不甚理想，但她的创业梦并未因此破灭。回顾失败经历，她决心好好积累经验，寻找合适契机再征创业路。随后包冬梅进入汽车销售行业，因为性格开朗，头脑灵活，她很快在销售岗位上脱颖而出，练就了一身本领。

### 契机出现，改造旧屋

近年来，崇明生态岛建设日新月异，包冬梅决定放弃市区稳定的工作，回到家乡再次创业。这回她谨慎了许多，思来想去，决定凭借多年经验和人脉资源开一家房产中介。正是这个决定令她收获了创业路上的首次成功和人生“第一桶金”。

第十届中国花卉博览会举行前期，许多当地人利用自有住房改建成民宿，不仅收获了宜住宜租的美丽房屋，还增加了收入。办民宿，似乎成了“只赚不赔”的生意，包冬梅想到新河镇义化村自家那栋闲置已久的旧房：独栋独院，出入便捷、周边环境闲适幽静，正是办民宿的最佳选择。创业激情再次在她内心点燃，但没有经验，不知从何下手，直到她结识了上海市创业指导专家志愿团崇明分团专家龚夏燕。

龚夏燕是“九七民宿”品牌创始人，她主攻旧屋改造，不仅有成熟的民宿运作体系，还有合作关系良好的改造团队。在龚老师的帮助下，雷厉风行的包冬梅很快将创办民宿付诸行动。经多方考察、认



真筹备，从装修团队进驻到旧屋改造完成仅用时半年。期间，包冬梅为民宿投入160余万元，将400余平方米的旧房改造成6个房间，并于2021年5月正式对外营业。

### 再遇艰难，专家助力重拾信心

所有创业者都是在黑暗中摸索，大多数人可能在黎明到来之前就放弃了，想要看到黎明的曙光就需要坚持和勇气。

花博会后期，周边民宿大多出现住客减少现象，包冬梅的民宿也未能幸免。花博会带来的客源效应正在逐渐褪去，刚踏上新征途的包冬梅又遇到棘手问题。100多万元极有

可能“血本无归”，难道这次又要失败？面对危机，包冬梅彷徨过、犹豫过，但倔强的她不甘心，她不愿再像之前那样草草收场。结对指导的创业专家黄启昌了解情况后，与她多次沟通分析原因，细致专业的辅导让包冬梅明白民宿不是能够获得快速回报的行业，想要在民宿领域有所作为，一定要找准定位，慢慢打磨，提高知名度。

包冬梅虚心采纳了专家的调整建议：积极拓展消费群；与第三方签订产品销售协议，扩大销售面；制定优惠办法，尝试优惠激励制度，对长住客实行奖励措施，以收获稳定客源……随着以上措施的有力执行，民宿订单量逐渐回升，营业收入稳步增长，已实现初步盈利。凭借良好的心态、不息的热情，包冬梅安然渡过了艰难的创业考验期。

包冬梅说她喜欢奋斗后获得的成就感，不论什么时候，作为民宿人，她都是美好生活的传递者。她热爱崇明这片生养自己的热土，也感谢创业指导专家志愿团给予她的帮扶，如果自己的微薄之力可以助推乡村振兴，帮助家乡父老增加收入，那么她付出的一切都会变得更有意义。

（“海纳百创”微信公众号）

### 各区动态

## “嘉创行”创业能力提升计划首场活动顺利举行

近日，由中国（上海）创业者公共实训基地嘉定分基地主办，上海同济嘉定科技创业管理有限公司承办的“嘉创行”创业能力提升计划首场活动——2022创新引领、智享未来，轨道交通专题“双创”选拔赛线上成功举办。

当天，来自同济科技园嘉定分园3家企业/团队参与展示，分别是上海天佑铁道新技术研究所股份有限公司、上海启喆科技有限公司以及同济大学机械学院周奇才教授团队。同时，来自同济大学、北京全路通、北京市政设计总院、上海电气泰雷兹、正海资本、西南（唐山）交大

北京校友会的7位行业专家担任评委。

选拔赛分为项目展示介绍和专家点评两个环节，各参赛团队克服疫情带来的不利影响，积极备战，以最优状态展示和推介项目，围绕技术先进性、核心团队、商业模式、项目落地等重点内容展开详细讲解与探讨，7位评委也对路演项目进行了精彩点评和现场打分。同济大学轨道交通研究所所长耿传志教授、《城市轨道交通研究》杂志社社长蒲琪老师还对参赛项目的创新性和技术专业提出了专业指导。

“嘉创行”创业能力提升计划旨在面向在校大学生、

初创企业业主和有创业意愿的社会各类人员开展创业能力提升培训，帮助更多大学生和社会各类人员实现成功创业，推动初创企业可持续发展，建立健全创业带动就业扶持长效机制，为加快推进大众创业、万众创新提供有力支撑。

依托中国（上海）创业者公共实训基地嘉定分基地整合社会各方创业培训资源，构建培训主体多元化、培训内容精细化、资源对接精准化的创业培训体系，展开创业辅导、资源对接、专题论坛等针对嘉定区特色产业“双创”活动。

（嘉定就促中心）

### 专家坐堂

## 发挥专家帮扶作用 开展“新苗”培育结对



为充分发挥创业指导专家的创业帮扶作用，通过“传授创业理念、管理经验、创业技巧”等方式增强创业者的创业能力，提高创业成功率。近日，嘉定工业区劳动保障服务中心在上海大学科技园（嘉定）开展了2022年创业新苗结对培育活动。

通过前期各创业孵化基地的推荐和专家们的层层筛选，最终确定黄天旗、孙解卿、孟风净3名创业者为“2022年创业新苗”培育对象。

由吕伴、邱欣寅两位创业指导专家志愿者组

成专家帮扶小组逐个实地走访了创业新苗，了解了创业者的创业历程、当前经营状况、项目核心特色和未来规划设想，创业新苗希望从辅导中获得项目推介、政策解读、投融资、场地支持和人才招聘等帮助，创业专家们在听取了新苗们的介绍后，对每一位创业者的创业能力和从事项目进行了客观专业、有针对性的分析评判，并得到了新苗们的普遍认可。

吕老师作为组长，从自身专业角度重点指导了专利技术转让合同拟定过程中应当注意的细节，从专利保护、验收条件、收益分配等方面给予了详实细致的讲解。创业新苗黄天旗表示此次指导对他帮助很大，明确了接下来该怎么操作，会与吕老师保持信息互通。

在热烈坦诚的谈话后，创业专家与创业新苗共同签订了创业新苗结对服务协议，明确了接下来3个月培育期间各自的责任和义务。今后，服务中心将发挥沟通桥梁作用，促进创业专家与创业者双方深入交流，让创业专家全程参与跟踪辅导，助力企业更好发展，实现创业带动就业。

（嘉定工业区劳动保障服务中心）

## 非全日制员工 可否享受工伤待遇？



“

可以。  
用人单位应当按照国家有关规定，为建立劳动关系的非全日制劳动者缴纳工伤保险费。从事非全日制工作的劳动者一旦发生工伤，依法享受工伤保险待遇。

依法应当参加工伤保险而未参加工伤保险的用人单位职工发生工伤的，由该用人单位按规定支付工伤保险待遇。

上海人社