

创业故事

# 用设计定格人与空间对话的美好画面

伴随互联网时代的迅猛发展,无疑给建筑设计行业带来了巨大的挑战,同时也带来了无限机遇。在瑞士积累了5年的设计工作经验的王博,凭着对行业的敏锐洞察力,嗅到了创业机会,于是,他毅然回国,创立了泊间建筑设计咨询(上海)有限公司。

## 泊间建筑:连接人与空间的桥梁

“我一直希望,能够带来更多真正具有温度与热度的设计,让更多人体验到设计那直指人心的力量,这是我回国创业的最大动力。”谈及创业初衷,王博认为目前国内室内空间设计领域有很大的市场与发挥空间,期待用设计探讨人、空间以及社会之间的关系。

“泊间设计”英文名称为“BAP”,是“Between Architecture & People”的缩写,中文名“泊间”也由此而来,传达着王博希望用设计实现人与空间对话的美好期许。“设计师只有尊重业

主的想法,以业主的角度去体会、去共情,才能用设计将生活变得更加美好。”

## 创业帮扶:政府扶持与园区助力

在谈及企业发展时,他强调,企业的发展壮大离不开优越的平台和丰富的资源。“长宁区的创业政策极具优势,我们在遇到问题时,都能及时得到长宁区就业促进中心及园区老师的悉心指导。还享受了各类创业补贴,同时,在长宁区创业孵化基地东华大学科技孵化器设立的办公地点,租金合理、地理位置优越、交通便利、企业服务配套完善。”

公司创立初期,业务范围发生变更,园区的专业指导老师迅速响应,深入了解公司需求和实际情况,提供精准、高效的服务,确保公司业务范围顺利变更,使运营更加顺畅。疫情期间,公司面临巨大经济压力,园区积极响应政府号召,主动减免了部分房租。2023年4月,王博在上海落户,



原以为无法享受房租补贴。在了解到他的疑虑后,区就促中心的创业指导老师上门走访,积极耐心解释政策,指出在政策允许的范围,可在政策到期前提交当前两个月的补贴申请,以免错失后续三年的补贴。这一举措让王博切实感受到政策带来的实惠和便捷。此

外,区就促中心还协助企业完成招退工登记等事宜,提供高效、准确的服务,并为王博积极对接园区举办的各类实用培训课程,例如财务知识、创业实战等,帮助他提升了专业素养和创业能力。

“长宁区的这些创业帮扶措施为泊间设计提供了坚实

的后盾,使我们能够在激烈的市场竞争中崭露头角,”王博感慨道,“这些政策不仅为公司提供了实质性的帮助,更为我们的团队注入了信心和动力。我们深感幸运,能够在这样一个充满支持与关怀的环境中成长,为社会贡献我们的设计力量。”

## 展望未来:多维思考与创新设计

创业是一个不停探索的过程。“除了主业空间设计之外,我们一直在研究探索其他相关的衍生项目,例如产品开发之类。”在王博看来,设计行业有很多可以共通的领域,他们也一直在思考有意思、有意义的事情,希望下一阶段可以在落地更多、更好的设计作品的同时,也能够有一些项目领域上实现突破。

创业路漫漫,王博深知需要走的路还很长,其中也将充满着困难与艰辛,但他坚信:不断求索的泊间团队,一定可以在创新创业的道路上,迈着越来越坚定的步伐,越走越远。

(长宁区就业促进中心)

## 各区动态

# 思维大碰撞,助力“热辣滚烫”创业梦

梦想创业的你,不乏创新的热情,不缺创先的勇气,或许只需要一份轻轻的助推,就可以展翅翱翔。创业之路上,女性创业者正崭露头角,成为一道独特的风景。为更好地发挥女性创业者的优势,让她们在创业的道路上更加自信、坚定。近日,奉贤区青村镇举行了一场“聚力乡村振兴,共创大美青溪”主题创业沙龙活动。

活动特邀上海禾下如院餐饮有限公司创始人、奉贤

区创业指导专家张文慧从男性和女性不同视角,分享了自己的创业故事,并结合自身经历,以及当前市场环境和就业形势,与现场创业者展开思维的碰撞,为大家开拓了“热辣滚烫”的创业思路。

活动现场还就如何将传统文化、传统行业与现代商业模式相结合的创业方向进行了深入交流,探寻更适合女性创业的项目,让女性创业者在创业过程中能够充分发挥自己的特长和优势,实

现事业与家庭的双丰收。

此外,奉贤区就业促进中心创业指导科还对当前的创业政策进行了详细地解读,帮助创业者更好地运用政策。

此次沙龙活动是一次创业经验的分享会,也是一次智慧的激荡,为创业女青年们搭建了一个相互学习、相互启发的平台。下一步,青村镇将持续开展各类创业帮扶活动,加大创业扶持,激发创业者创新创业动能。

(奉贤区就业促进中心)

## 专家坐堂

# 线上直播助创业,专家引领开新篇

为深刻把握雷锋精神的时代内涵,充分发挥创业指导专家的积极作用,新泾镇社区事务受理服务中心特邀上海市创业指导专家志愿团长宁分团专家叶佳俊开展线上直播,为创业孵化基地和创业者提供精准、专业的创业指导服务。

叶老师在直播间为听众提供了详尽而实用的指导。他深入阐述了公司的双重属性:一方面,公司是创业者倾注心血的杰作,体现了其独特的创意和理念;另一方面,公司也是一种商品,具有自身的市场价值。在叶老师看来,作品与商品之间的桥梁就是公司的核心竞争力,这是使其与其他企业区别开来的关键要素

对于初创企业面临的多重挑战,如产品研发、资金筹措、市场开拓以及管理等方面的问题,叶老师也提出了针对性的解决策略。他特别强调了融资在创业过程中的重要性,并详细解析了不同阶段的融资策略,以帮助创业者更有效地管理资金成本。此外,叶老师还就场地规划、日常管理和技术支持等方面为创业者提供了具体的改进措施和宝贵建议,旨在帮助他们精准识别问题并采取相应的解决方案。

在直播过程中,叶老师也积极与网友互动。有一条观众弹幕说道:“我目前经营一家企业,对活动宣传中提到的政府支持创业补贴产生了浓厚的兴趣,希望能够了解具体的申请流



程。”叶老师看到后,立即给予了专业且详细的解答:“创业者在申请创业担保贷款及享受贴息政策时,需要满足一定的条件。一旦确认符合条件,我们将为您详细介绍各家银行的贷款利率,以便您能够根据自身需求选择最合适的银行进行合作。”

下一步,新泾镇将持续搭建“专家团+创业者+政府部门”的联络机制,畅通交流渠道,及时为创业者提供政策咨询服务,并与专家团队紧密合作,通过指导创业活动,及时解答创业者疑惑,帮助创业者用好、用足、用活创业技能和创业政策,进一步激发创业氛围与活力。

(长宁区就业促进中心)

## 试用期要不要缴社保?

每天上一课

轻松学政策

社会保险是国家为员工的生活、医疗保障而实行的强制性保险。所谓强制性,就是由法律法规直接对双方的权利义务作出规定,双方当事人不得自由协商。劳动关系一旦建立,单位就必须为员工办理社会保险。

根据规定,用人单位自用工之日起即与劳动者建立了劳动关系,且试用期包含在劳动合同期限内,单位应按规定自用工之日起30日内为职工办理社会保险登记手续,依法缴纳社会保险。

提醒:

试用期不依法为员工缴纳社保,不仅损害了员工的社会保障权益,企业也将会承担相应的法律责任。

